



Številka: 352-0013/2026

Datum: 23.07.2026

Občina Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana, ki jo zastopa župan Andrej Sila (v nadaljevanju: Občina Sežana), na podlagi Najemne pogodbe za parkirna mesta, št. AP/33-26 v lasti družbe KOMUNALA SEŽANA d.d., z dne 12. 01. 2026, 64. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR, v nadaljevanju ZSPDSLS-1), 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), razpisuje

**javno zbiranje ponudb
za oddajo parkirnih prostorov v najem na parc. št. 6171/5 k.o. 2455 Sežana**

I. Predmet oddaje

Predmet oddaje z javnim zbiranjem ponudb so posamezni parkirni prostori na parceli s parc. št. 6171/5 k.o. 2455 Sežana, v izmeri 1156 m², označenih s številkami: od P08-P20 (skica).

Vsak posamezni predmet oddaje se odda v najem za določen čas, in sicer za obdobje enega (1) leta od sklenitve pogodbe, z možnostjo podaljšanja v skladu z 63. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23-ZORR).

Izhodiščna ponujena cena najema ne sme biti nižja od 30 EUR/mesecev.

Cena vključuje DDV, ne vključuje pa obratovalnih stroškov ter stroškov upravljanja.

Višina najemnine se bo enkrat letno (vsakega 3. januarja) usklajevala v skladu z indeksom cen življenjskih potrebščin v preteklem koledarskem letu po podatkih Statističnega urada RS, brez sklepanja dodatkov k pogodbi.

Za vsakega izmed posameznih predmetov oddaje se odda ponudba posebej.

Prednost pri sklenitvi pogodbe bodo imeli ponudniki, ki bodo ponudili višjo ceno. Če bo za najem prispelo več enakih ponudb, se s ponudniki lahko opravijo dodatna pogajanja na način, ki ga bo izbrala komisija. V zasledovanju načela ekonomičnosti komisija lahko:

- pozove vse ponudnike k oddaji nove ponudbe,
- opravi s ponudniki dodatna pogajanja ali
- opravi med ponudniki javno dražbo,

pri čemer se za izklicno oziroma izhodiščno ceno določi najvišjo ceno, ki so jo v svojih ponudbah ponudili najugodnejši ponudniki.

Najemnina se plačuje mesečno. Najemodajalec bo račun izstavil praviloma do 5. dne v mesecu za pretekli mesec. Najemnik je račun dolžan plačati v roku, ki je naveden na računu. V primeru zamude plačila si lastnik nepremičnine pridržuje najemniku zaračunati zakonske zamudne obresti.

Ponudba se odda na obrazcu, ki je priloga tega javnega poziva.

Ponudbe so zavezujoče.

Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati člani komisije ter z njimi povezane osebe v smislu sedmega odstavka 51. člena ZSPDSLS-1.

Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati tisti, ki nimajo poravnanih obveznosti do Občine Sežana ali Komunale Sežana d.d. in javnih zavodov, katerih ustanoviteljica je Občina Sežana.

Ponudnik mora ponudbo s prilogami posredovati s priporočeno pošiljko oziroma osebno v zaprti pisemski ovojnici, na naslov: **Občina Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana**, z navedbo »**Javno zbiranje ponudb za oddajo parkirnih prostorov, št. _____ – NE ODPIRAJ**«, tako da vsebuje:

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan obrazec ponudbe, ki je priloga te objave,
2. kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe in s.p.-je oz. izpis iz sodnega registra za pravne osebe.

Rok za oddajo ponudb je 12.08.2026 do 12.00 ure.

Kot pravočasno se bodo štele ponudbe, ki bodo do navedenega datuma in ure prispele po navadni pošti na naslov Občina Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana ali osebno predložene v sprejemno pisarno Občine Sežana.

Prepozno prispele ponudbe (nepravočasne ponudbe), ponudbe pod izhodiščno ceno (nepravilne ponudbe) in ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale vseh razpisnih in drugih navedenih pogojev (nepopolne ponudbe), ne bodo upošteevane in bodo izločene iz nadaljnjih postopkov, o čemer bo upravljavec obvestil ponudnika. Ponudbe, ki bodo prispele po roku za oddajo ponudb, bodo neodprte vrnjene ponudniku.

Odpiranje ponudb bo javno in bo potekalo **dne 19.08.2026 ob 9.00 uri v mali sejni dvorani Občine Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana** (1.nadstropje stare občinske stavbe). Javno odpiranje ponudb bo izvedla komisija, imenovana s strani župana, v skladu z določili Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Ponudniki morajo ob oddaji ponudbe oziroma najkasneje pred sklenitvijo pravnega posla podati izjavo o nepovezanosti s člani komisije v smislu, kot ga določa sedmi odstavek 51. člena ZSPDSLS-1.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni najkasneje 7 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

Ponudniki, ki ne bodo izpolnjevali pogojev, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila javno zbiranje ponudb, izločeni iz postopka.

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo ceno najema. V kolikor bo v roku prispelo več enakih ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje na način javne dražbe. Cene in drugi elementi ponudbe so zavezujoči.

Nepremičnina bo oddana po načelu videno-najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja javnega zbiranja ponudb za sklenitev posla. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, organizator javnega zbiranja ponudb odstopi od sklenitve posla.

Ponudba mora biti veljavna še najmanj 60 dni od dneva oddaje ponudbe.

Upravljavec na podlagi tega zbiranja ponudb ni zavezan k sklenitvi pogodbe o najemu nepremičnine z najugodnejšim ponudnikom in je takšna obveznost upravljavca vnaprej izključena. Upravljavec, oziroma župan ali komisija s soglasjem župana, lahko začeti postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla ustavi, ponudniki pa v tem primeru nimajo pravice do odškodnine.

Pojasnila v zvezi z javnim zbiranjem ponudb in o nepremičnini lahko dobijo interesenti na Občini Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana, in po telefonu (05) 73 10 125 g. Miha Likar.

Andrej Sila
župan

